



# La Newsletter

## Ville & Aéroport



- ASSOCIATION NATIONALE D'ÉLUS -

N° 45 - Octobre 2015

## LA DÉPRÉCIATION IMMOBILIÈRE AUTOUR DES AÉROPORTS



*Ville et Aéroport vient de recevoir les résultats d'une étude commandée en 2010 auprès de l'Université de Cergy-Pontoise (Laboratoire MRTE) et qu'elle a cofinancée en partenariat avec l'ADEME. Celle-ci a fait l'objet d'une thèse soutenue par Mme SEDOARISOA le 29 septembre dernier. Fort de ce travail scientifique qui démontre une dépréciation immobilière observée en zone C de PEB à partir d'un indice Lden 55, Ville et Aéroport entend promouvoir la création d'Observatoire des valeurs immobilières et des parcours résidentiels autour des aéroports acinusés. L'étude souligne notamment la disparité des situations et un impact social et environnemental plus marqué en Ile-de-France autour de Paris-Charles-de-Gaulle et Paris-Orly qu'en province autour de Lyon-Saint-Exupéry ou Toulouse-Blagnac.*

**S**i le secteur du transport aérien joue un rôle essentiel dans le développement économique et social, les infrastructures de transports aériens sont sources d'externalités négatives qui sont susceptibles de poser à terme un problème d'inégalité environnementale. Ces effets se traduisent par des coûts pour la société, dont l'ampleur pourrait encore croître avec les trafics en l'absence de politique environnementale.

**L**es objectifs de cette étude étaient de trois ordres : analyser et mesurer les impacts des plateformes aéroportuaires à Paris et en province sur les valeurs immobilières et les parcours résidentiels et identifier les variables influentes (bruit des avions, distance de l'aéroport, etc.) ;

[\(Cliquez sur le texte pour accéder au document complet\)](#)



AGENDA \* Ville & Aéroport